

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 61:29:0600011:74, 61:29:0600011:81

Ростовская область
Орловский район
х. Камышевка

05 августа 2023 года

Место проведения: Ростовская область, Орловский район, х. Камышевка, офис ООО «Новоселовский» (бывшее здание столовой).

Председатель собрания: ведущий специалист Администрации Камышевского сельского поселения Орловского района Воробинская Татьяна Александровна

Время проведения: начало – 09 часов 30 минут, окончание – 09 часов 55 минут

Созыв собрания: Общее собрание проводится по инициативе арендатора земельных участков: ООО «Новоселовский». О созыве общего собрания, повестке данного собрания, месте, дате и времени его проведения участники общей долевой собственности на земельные участки надлежаще уведомлены в СМИ – районной газете «Степные зори» от 16 июня 2023 года, № 24 (10738), на официальном сайте Администрации Камышевского сельского поселения Орловского района Ростовской области, информационных порталах Администрации Камышевского сельского поселения Орловского района Ростовской области и Арендатора земельного участка- ООО «Новоселовский» за сорок дней до проведения общего собрания.

На дату проведения настоящего общего собрания собственников земельных долей земельные участки имеют следующие характеристики:

- Земельный участок с кадастровым номером 61:29:0600011:74, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования, площадь: 878229 кв.м., адрес: установленно относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир х. Камышевка, участок находится примерно в 11,1 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, п-н Орловский.

Общее число собственников земельных долей в земельном участке с кадастровым номером: 61:29:0600011:74, на дату проведения собрания согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости составляет: 6 человек, владеющие в совокупности 6 долями (паями).

- Земельный участок с кадастровым номером 61:29:0600011:81, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования, площадь: 126824 кв.м., адрес: установленно относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир х. Камышевка, участок находится примерно в 7,9 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, п-н Орловский.

Общее число собственников земельных долей в земельном участке с кадастровым номером: 61:29:0600011:81, на дату проведения собрания согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости составляет: 6 человек, владеющие в совокупности 6 долями (паями).

На собрание прибыло 5 человек, владеющие в совокупности 5 долями (пямя) (83,3% долей) по земельному участку с кадастровым номером 61:29:0600011:74) (83,31% долей по земельному участку с кадастровым номером 61:29:0600011:81), что составляет более 50% долей, необходимых для кворума.

Собрание правомочно рассматривать вопросы и принимать решения по повестке дня. Кворум имеется.

На собрании присутствуют:

1. Ведущий специалист Администрации Камышевского сельского поселения Орловского района Ростовской области **Воробинская Татьяна Александровна**
2. Пользователь земельного участка (арендатор) ООО «Новоселовский» в лице **директора Омельченко Евгения Геннадьевича**
3. Представитель ООО «Новоселовский» по его поручению **Сергей Владимирович**, действующий на основании нотариально удостоверенной доверенности от 03.03.2023 года за № 61/210-н/61-2023-1-385.
4. Представители Общества с ограниченной ответственностью «Солнечное»:

- **Ковалев Вадим Эдуардович** (доверенность № 08/23 от 31.07.2023 года, сроком на 1 год);
- **Дышток Борис Александрович** (доверенность № 11/23 от 01.08.2023 года, сроком на 1 год);
- **Жданов Михаил Алексеевич** (доверенность № 10/23 от 31.07.2023 года, сроком на 1 год);
- **Кожкина Анна Анатольевна** (доверенность № 15 от 31.07.2023 года, сроком на 1 год);
- **Пащенко Дмитрий Анатольевич** (доверенность № 09/23 от 31.07.2023 года, сроком на 1 год).

Председатель собрания Воробинская Т.А.:

Учитывая, что порядок и сроки созыва общего собрания соблюдены в соответствии с действующим законодательством, мы имеем право открыть собрание. Собрание будет проводиться Сергеем Владимировичем, он же будет вести протокол. Возражений не поступило.

Если нет возражений, предлагаю начать собрание по повестке дня. Слово предоставляется Сосновскому С.В.

Слушали Сосновского С.В.:

Для работы собрания нам необходимо избрать независимое лицо, которое будет подсчитывать голоса. Предлагаю Матвеевко Светлану Анатольевну. Возражений не поступило.

Отлагается повестка дня. На повестке дня три вопроса:

- 1) об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности;
- 2) об утверждении перечня собственников земельных участков, утверждения расчета размеров долей в праве общей долевой собственности и площади земельных участков

участков в результате выдела иных собственников земельных участков в счет
 3) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности
 принадлежащих долей;
 действует при обращении в Управление Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии с заявлениями о государственной регистрации
 на недвижимое имущество, а также с заявлениями о государственной регистрации
 договора аренды земельного участка (далее - уполномоченное лицо собственника
 долевой аренды данного земельного участка) (далее - уполномоченное лицо); в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

По первому вопросу: Указанные собственники земельных долей! На собраниях кроме
 ООО «Новоселовский» прибили представители ООО «Солнечное»,
 представители ООО «Новоселовский» и ООО «Солнечное» на
 которые так же желают свои проект договора аренды на
 определенных условиях. Проект договора, по утверждению представителя так же
 размещен на информационном сайте Администрации Камышевского поселения
 и в районной газете «Степные Зори». Предлагаю сначала заслушать Проект договора
 аренды ООО «Новоселовский», а затем Проект договора аренды ООО «Солнечное».
 Затем можете задать вопросы и проголосовать. Возражений не поступило.

Сосновским С.В. зачитан подготовленный Проект договора аренды, содержащий 9
 разделов и с которым за 40 дней до проведения собрания каждый участник общей
 долевой собственности мог ознакомиться в Администрации Камышевского сельского
 поселения и в ООО «Новоселовский» и внести предложения.

ПРОЕКТ

договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения находящихся в общей
 долевой собственности арендодателей

(дата заключения договора) (арендатором и арендодателями).
 Договор аренды земельного участка заключается между сторонами ответственно «НОВОСЕЛОВСКИЙ», в
 лице директора Омельченко Евгения Геннадьевны.
 Стороны-1 (Арендатором) является Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСЕЛОВСКИЙ», в
 лице директора Омельченко Евгения Геннадьевны.

1.1. По договору аренды собственники недвижимого имущества (арендодатели) передают арендатору, а
 арендатор принимает в аренду для производства сельскохозяйственной продукции на нижеперечисленных
 категориях земель: земли сельскохозяйственного назначения (указывается кадастровый номер участка (участков),
 площадь: (указывается площадь земельного участка согласно Выписки из ЕПРН на дату проведения
 собрания и заключения договора), адрес (местоположение): (указывается местоположение согласно
 Выписки из ЕПРН на данный земельный участок).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.2. Недвижимое имущество, являющееся предметом заключаемого договора, принадлежит Арендодателям
 на праве общей долевой собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного
 реестра недвижимости по состоянию на дату проведения общего собрания, а так же реkvизитами
 Свидетельств о государственной регистрации права собственности каждого Арендодателя на земельную
 долю. Полная информация о собственниках земельных долей и документах, подтверждающих право
 собственности на земельную долю, указывается в Приложении № 1 к заключаемому договору по
 следующей форме:

№	ФИО	Размер	доли	в	Каждого	Количество паев	Реквизиты	свидетельства на право	Размер доли,	утвержденной
арендодателя,	указанный									

1.3. Передаваемое в аренду недвижимое имущество не обременено правами третьих лиц, в споре или под арестом не состоит.

паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства	Выписке из ЕПРН по состоянию на дату проведения собрания	собственника	на основании Решением общего собрания
		собственности	земельную долю, либо номер записи о регистрации, дата, согласно Выписки из ЕПРН

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор имеет право:
 - использовать земельные участки только для производства сельскохозяйственной продукции;
 - возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок;
 - потребовать уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, в том числе, если состояние земель существенно ухудшилось не по вине Арендатора;
 - обращаться в суд по вопросам нарушения арендодателем условий настоящего Договора.
 2.2. Арендатор без согласия Арендодателя не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отлавать арендные права в залог, вносить их в качестве вклада в уставной капитал юридического лица. Арендатор без согласия Арендодателя не вправе передавать арендованные земельные участки в субаренду.
 2.3. Арендатор обязан:
 - использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
 - осуществлять мероприятия по охране земель, установление режим использования земель;
 - соблюдать установленный режим использования земель;
 - своевременно, в соответствии с договором, выплачивать арендную плату;
 - по истечении действия договора возвратить земельные участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
 - уплачивать налог на землю за счет собственных средств, при предъявлении Арендодателем квитанции на оплату в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
 2.4. Арендодатели имеют право:
 - вносить по согласию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных актов, регулирующих использование земель;
 - обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора;
 - получать от Арендатора достоящую информацию об использовании земель, и ее состоянии.
 2.5. Арендодатели обязаны:
 - выполнять в полном объеме все условия Договора;
 - не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
 - обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего Договора;

3. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. По заключаемому договору устанавливается следующая арендная плата каждому из арендодателей, в размере на одного арендодателя пропорционально его доле в праве в натуральном выражении:
 В данном проекте договора указаны размер, сроки и порядок внесения арендной платы по предположению АРЕНДАТОРА на одну равную долю (вопрос об определении даты и порядка внесения арендной платы по договору участия в общей доле собственности). Размер арендной платы увеличивается или уменьшается пропорционально доли собственника.

3.2. Доля арендной платы в натуральном выражении производится по месту жительства Арендодателя, проживающих на территории Камышевского сельского поселения Орловского района Ростовской области.
 3.3. Конкретные сроки выплаты устанавливаются Арендатором, о чем Арендодатели извещаются через объявление. Вид выплачиваемой в качестве арендной платы продукции может быть заменен другими видами (зерновых) выплачиваемой продукции, исходя из равнозначной стоимости. Кроме того Арендатор обязан оказывать ритуальные услуги в случае смерти участника долевой собственности, проживавшего на территории Камышевского сельского поселения, его наследнику, а именно выплатить денежные средства в размере 10 000 рублей и оказать транспортные услуги, необходимые для похорон.

№	Размер доли в праве	Вид арендной платы	Ежегодный размер платежа в натуральном выражении	Сроки выплаты
1	Одна равная доля	Зерно фуражное	5,0 тонны	Август-декабрь текущего года
		Мука	50 кг	
		Масло растительное	10л	

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор является долгосрочным, заключен сроком на 10 лет, вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4.2. Право аренды по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации и картографии. Расходы по государственной регистрации несет Арендатор.

4.3. Если за 6 (шесть) месяцев до истечения срока действия договора ни одна из сторон не изымит желания расторгнуть или изменить условия договора, он считается заключенным на новый срок на тех же условиях. При этом, стороны должны уведомить друг друга письменно посредством направления извещения заказанной почтой.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Налоговые платежи за землю уплачиваются Арендатором в установленных законодательством РФ сроки в при предъявлении Арендатором счета на оплату. При выдаче арендной платы Арендатор производит удержание и перечисление подоходного налога.

5.2. Настоящий договор имеет силу акта-приема – передачи, отдельно акт приема-передачи составляться не будет.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий Договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению сторон. Досрочное расторжение настоящего договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

6.2. По инициативе Арендодателя договор, может быть, расторгнут по решению суда в следующих случаях:

- а). Использование земельного участка не в целях сельскохозяйственного производства;
- б). Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- в). Использование земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- г). Иные предусмотренных законом случаях.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

8.2. При недостижении согласия споры будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. РЕВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Сосновский С.В.: Как видите существенные отличия от прежнего договора следующие:

- договор долгосрочный сроком на 10 лет;

- площадь передаваемого земельного участка с кадастровым номером 61:29:0600011:74 в аренду составляет: 878229 кв.м.;

- площадь передаваемого земельного участка с кадастровым номером 61:29:0600011:81 в аренду составляет: 126824 кв.м.;

- размер, сроки и порядок внесения арендной платы:

№	Размер доли в	Вид арендной платы	Ежегодный размер платы в натуральном выражении	Итого	Август-декабрь текущего года
1	Одна равная доля	Зерно фуражное Мука Масло растительное	5,0 тонны 50 кг 10л		

у кого есть предложения либо замечания к данному проекту договора?

Трипченко А.А.: А почему нет сена и соломы?

Омельченко Е.Г.: Я отвечу. По ранее заключенным договорам так же сена и соломы не было. В договорах до 2018 года было и сено и солома. Люди брать не хотели, не все держат хозяйство, продавали на сторону на словах, ее купило какое-либо лицо и нам

приходится возить ее в другие районы и поселення. Все остается как и прежде: кому нужно сено и солома, подавайте заблаговременно заявки, привезем бесплатно в нужном количестве. Ни одному пайщику мы не отказывали ранее, возит всем по сжиганию, Гривиненко А.А.: Хотелось бы, что бы было отражено в договоре. Омельченко Е.Г.: Это наша принципиальная позиция, исключать не будем. Сосновский С.В.: если вопросов больше нет, предлагаю заслушать Проект Предложения ООО «Солнечное» Ковалева Вадима Эдуардовича. Слушали: представителю ООО «Солнечное» Ковалева Вадима Эдуардовича. Ковалев В.Э.: Здравствуйте, я Ковалев Вадим Эдуардович, предлагаю Вам заслушать проект Договора аренды, предложенный ООО «Солнечное»:

ПРОЕКТ

договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

г. Камышевка Орловского района Ростовской области
 « _____ » _____ 2023 года
 г.р. _____, паспорт гражданки РФ: _____, дата выдачи: _____, место рождения: _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Солнечное», в лице Генерального директора Тесленко Николая Феофановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
 Арендодатель предоставляет в аренду следующие сельскохозяйственные земли: земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения - для сельского хозяйства, площадью _____ кв.м, кадастровый номер: _____, расположенного по адресу: _____, принадлежащий Арендодателю на праве собственности, что подтверждает номер и дата государственной регистрации права № _____ от _____ года. Арендодатель гарантирует Арендатору, что на момент заключения настоящего договора, указанные в пункте 1.1. передаваемый в аренду земельный участок не заложен, никому не продан, не подарен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. Срок действия договора
 Срок действия договора заключен сроком на 7 (семь) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Действие договора автоматически продлевается на 7 (семь) лет до тех пор, пока одна из сторон, не подаст заявление в Росреестр до истечения срока его действия, не уведомит в письменной форме другую сторону о его расторжении.

3. Арендная плата
 По настоящему договору устанавливаются следующие размер и вид ежегодной арендной платы за земельный участок, указанные в п. 1.1. настоящего договора:

Вид арендной платы	Ежегодный размер платы	Сроки выплаты арендной платы
Зерновые	5 000 кг	Август-декабрь текущего года
Солома	1000 кг	Август-декабрь текущего года
Сено	2000 кг	Август-декабрь текущего года
Мука	50 кг	Август-декабрь текущего года
Растительное масло	10 литров	Август-декабрь текущего года

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Арендодателю, второй - Арендатору.

8. Дополнительные условия

7.2. Досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке возможно только по решению соглашения сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.1. Изменение условий Договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному путием переговоров, они решаются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Все споры по договору стороны решают путем переговоров. При невозможности разрешения споров арендной платы Арендодателю.

6.3. Не использованное земельное участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплатах непередолимой силы отностся: землетрясение, пожары, наводнения, град, засуха.

6.2. Арендатор освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение договорных обязательств, если это неисполнение является следствием непреодолимой силы. К обстоятельствам какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

6.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им аренды и покупки земельного участка при его продаже.

6. Ответственность сторон

- Обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора
- Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
- Выплатить в полном объеме все условия Договора.
- 5.2. Арендодатель обязан:
 - Получать от Арендатора достоверную информацию об использовании земли, и ее состоянии.
 - Посещать земельные участки в целях контроля за использованием и состоянием земель.
 - Обратиться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.
 - Вносить по согласованию с Арендатором в действующие акты, регулирующие использование земель.

5. Права и обязанности Арендодателя

- 5.1. Арендодатель имеет право:
 - Возвратить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель.
 - Обратиться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.
 - Посещать земельные участки в целях контроля за использованием и состоянием земель.
 - Получать от Арендатора достоверную информацию об использовании земли, и ее состоянии.

4. Права и обязанности Арендатора

- 4.1. Арендатор имеет право:
 - Использовать земельный участок только для производства сельскохозяйственной продукции.
 - Иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.
- 4.2. Арендатор обязан:
 - Соблюдать установленный режим использования земель.
 - Не совершать действий, приводящих к ухудшению качества земель и экологической обстановки на арендуемом земельном участке.
 - Своевременно, в соответствии с договором, выдавать арендную плату.
 - Производить компенсацию земельного налога, оплаченного Арендодателем за земельные участки, передаваемые в аренду по настоящему договору и НДС/ПН из полученной арендной платы.
- 3.5. Арендная плата в виде натуральной оплаты (продукции) у Арендатора на момент выплаты арендной платы, на основании справки Торгово-промышленной палаты Ростовской области.
- 3.4. Выдача арендной платы в виде натуральной оплаты (продукции) производится Арендатором по месту жительства Арендодателя, если он проживает в поселении, находящемся в границах обрабатываемого земельного участка, в противном случае Арендодатель осуществляет вывоз продукции со складов Арендатора, своими силами и за свой счет.
- 3.3. По заявлению Арендодателя, Арендатор на бесплатной основе осуществляет вывоз навоза (без мусора) в срок с августа - сентябрь.
- 3.2. Арендатор оказывает материальную помощь в связи со смертью Арендодателя, по заявлению родственников Арендодателя, на основании подтверждающих документов, в размере 30 000 рублей (тридцать тысяч).

Ковалев В.Э.:
Как видите, ООО «Солнечное» предлагает больший размер арендной платы, т.е. дополнително выдает сено и солому, которую не хочет выдавать ООО Новоселовский. Договор также долгосрочный, на 7 лет. У нас матерьятная помощь в случае смерти арендодателя выше – 30 000 рублей. Осуществляем вывоз мусора. Мы так же кроме коммунаци земельного налога производим коммунацию НДПФ из полученной арендной платы. Читаетм наше предложение наиболее выгодно.

Сосновский С.В.: Уважамые собственники земельных долей, Вы заслушали два проекта договора аренды, предлагаю сначала проголосовать за условия договора аренды, предложенные Арендаторам. Предлагаю сначала проголосовать за условия договора аренды, предложенного ООО «Новоселовский», затем, за условия, предложенные ООО «Солнечное».

Кто за заключение Договора аренды на озвученных условиях с ООО «Новоселовский»?

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО - 5 чел., владеющие в совокупности 5 долями (пять)

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

Сосновский С.В.: Кто за заключение Договора аренды на озвученных условиях с ООО «Солнечное»?

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 чел.

«ПРОТИВ» - ЕДИНОГЛАСНО - 5 чел., владеющие в совокупности 5 долями (пять)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: заключить договор с ООО «Новоселовский» на выше озвученных условиях.

Собственники земельных долей, которые возражают против условий договора с ООО «Новоселовский» - не имется.

По второму вопросу:

Слушали Сосновского С.В., который довел до сведения присутствующих о количестве лип, выявленных участником общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 61:29:0600011:74, 61:29:0600011:81, размер их долей согласно Выписки из ЕИРН по состоянию на 05.08.2023 года и привел данные о площади земельного участка и о перепасчете земельных долей на дату проведения собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить перечень собственников земельных участков, утвердить расчет размеров долей в праве общей долевой собственности и площади измененных земельных участков.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел

«ПРОТИВ» - 0 чел.

«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО - 5 чел., владеющие в совокупности 5 долями (памяи)

ГОЛОСОВАЛИ:

Сосновский С.В.: у кого есть предложения либо замечания к списку собственников и размеру доли, все верно? Вопросы не последовало.
 Если нет, предлагаю постановить расчет размера долей в праве общей собственности земельных участков, утверждения расчета размера долей в праве общей долевой собственности и площади измененных земельных участков.

площадь передаваемого земельного участка с КН 61:29:0600011:81 в аренду составляет: 126824 кв.м.

№ п/п	Ф.И.О. собственника земельной доли	Размер доли	указанный в Выписке ЕПРН по состоянию на	Количество долей (паев)	Доля в праве, утвержденная решением собрания от
1	Трипченко Алексей Александрович	1/9	05.08.2023 года	ка	1/6
2	Трибова Надежда Валентиновна	1/9			1/6
3	Дыхныч Николай Петрович	1/9			1/6
4	Трипченко Светлана Юрьевна	1/9			1/6
5	Трибова Олег Валентинович	1/9			1/6
6	Трибова Сергей Валентинович	1/9			1/6

площадь передаваемого земельного участка с КН 61:29:0600011:74 в аренду составляет: 878229 кв.м.;

№ п/п	Ф.И.О. собственника земельной доли	Размер доли	указанный в Выписке ЕПРН по состоянию на	Количество долей (паев)	Доля в праве, утвержденная решением собрания от
1	Трипченко Алексей Александрович	1/9	05.08.2023 года	ка	1/6
2	Трибова Надежда Валентиновна	1/9			1/6
3	Дыхныч Николай Петрович	1/9			1/6
4	Трипченко Светлана Юрьевна	1/9			1/6
5	Трибова Олег Валентинович	1/9			1/6
6	Трибова Сергей Валентинович	1/9			1/6

площадь передаваемого земельного участка с КН 61:29:0600011:74 в аренду

Договора аренды за участником земельной доли в общей долевой собственности
регистрационной записи об аренде земельных участков, возникшей на основании
кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением о прекращении
права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,
прива аренды, получить зарегистрированные договоры аренды. Кроме того имеет
нормативными документами по государственной регистрации права, регистрацией
мом числе с правом подачи всех вышеперечисленных заявлений, предусмотренных
земельный участок с кадастровыми номерами 61:29:0600011:74, 61:29:0600011:81, в
кадастра и картографии с заявленными государственными права аренды на
обращения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации,
собрания либо надлежит заверенной копии протокола общего собрания, при
доверенности, на основании которой надлежит заверенной выписки из протокола общего
3) уполномоченное от имени участника долевой собственности лицо, действует без
согласия все действия связанные с данным поручением.

выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) за участником долевой собственности, с правом получения
расшифровки записи в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) за участником долевой собственности, с правом получения
Ростовской области, описания необходимых документов, налогов и сборов,
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
МФЦ, зарегистрировать (перезарегистрировать) право собственности в Управлении
согласования местоположения границ земельных участков у кадастровых инженеров,
объектах недвижимости, кадастровые и земельные участки, кадастровые и земельные
предоставление сведений, вносимых в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), а так же получить кадастровые справки
кадастровых сведений, заявлений о возврате изъятых и кадастровых отводов
недвижимости, заявлений об истреблении земельных долей и кадастровых отводов
правообладателя объекта недвижимости, заявлений о снятии с учета объекта
заявления об учете части объекта недвижимости, заявлений об учете адреса
объектов недвижимости, заявлений об учете изменений объектов недвижимости,
ФГБУ «ФКП Росреестр» по вопросам подачи заявлений о постановке на учет
государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, в
реестра недвижимости, предоставлять интересы в Управлении Федеральной службы
картографии по Ростовской области и получать выписки из государственного
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
участки, или на доли в праве на земельные участки с учетом их перераспределения
доверенности имеет право зарегистрировать право собственности на земельные
договора аренды за участником долевой собственности.

2) уполномоченное от имени участника долевой собственности лицо, без
подписывает договор аренды и согласие о расторжении ранее заключенного
которые утверждены решением данного собрания по первому вопросу повестки дня,
имет право заключить договор аренды с Арендатором только на тех условиях,
1) уполномоченное от имени участника долевой собственности без доверенности
следующими полномочиями и сроках:

Сосновский С.В.: предлагаю избрать из числа собственников земельных долей, которое
будет действовать без доверенности от собственника земельной доли и наделять его
уполномоченное общим собранием (лицо), в том числе об объеме и о сроках полномочий.
заявлениями о государственной регистрации договора аренды земельных участков (далее
заявлениями государственной регистрации права на недвижимое имущество, а также с
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с
от имени участника долевой собственности без доверенности действовать при обращении в
необходимость избрать из числа собственников земельных долей, уполномоченное
Слушали Сосновского С.В., которые до сведения приняты.

арендодателю от 18.06.2018 года, в связи с тем, что срок ранее заключенного договора аренды земельных участков истек.
4) полномочия представителя на срок действия договора аренды, т.е. на срок 10 лет с момента решения общего собрания собственников земельных долей.
Общим собранием предложена кандидатура: Горбатенко Сергей Валентинович, паспорт 6019 рождения 27.07.1974г., х. Солонный Пролетарский район Ростовская область, паспорт 6019 611106 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 02.10.2019 года, адрес: Ростовская область, Орловский район, х. Камышевка, ул. Мира, дом 98 кв. 1

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО - 5 чел., владеющие в совокупности 5 долями (памями)

«ПРОТИВ» - 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 чел.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить Горбатенко Сергея Валентиновича в качестве уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности.

Сосновский С.В.: таким образом, Вы приняли решения по всем трем вопросам повестки дня. Собрание можно считать закрытым.

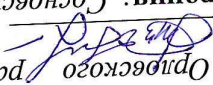
В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен на 11 листах, в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «Новоселовский», по предложению, которого проводилось общее собрание, второй в администрации Камышевского сельского поселения Орловского района Ростовской области.


Приложение № 1

Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 61:29:0600011:74, 61:29:0600011:81;


Приложение № 2


Списки участников общей долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номером 61:29:0600011:74, 61:29:0600011:81 (с указанием размера доли каждого участника, утвержденной Решением общего собрания от 05.08.2023 года)

Председатель собрания: ведущий специалист Администрации Камышевского сельского поселения Орловского района Ростовской области Воробинская Татьяна Александровна 

Секретарь собрания: Сосновский Сергей Владимирович 

Лицо, осуществляющее подсчет голосов: Матвиченко Светлана 

Инициатор проведения общего собрания: Директор ООО «Новоселовский» Мельченко Евгения Геннадьевна 

Анатольевна 

Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников земельных долей
от «05 августа 2023 г.

СПИСОК

присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 61:29:0600011:74, 61:29:0600011:81

№№ п/п	Фамилия, отчество, регистрация по месту жительства	ИМЯ, адрес	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	Данные правоустанавливающего документа (номер и дата регистрации права согласно Выписки из ЕГРН по состоянию на 04.08.2023 года)	Доля в праве (кол-во зем. долей)	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные	Подпись собственника земельной доли/представитель по доверенности
1	ДЫХИВИЗ НИКОЛАЕВ ПЕТРОВИЧ		60121 338 407 выдан 26.04.2013г. Межрайонным офисом УФМС России по Республике Коми в/мк. Архангельск к/р 610-051	61:29:0600011:74 - № 61-61-35/007/2011-558 от 14.06.2011г. года 61:29:0600011:81 - № 61-61-35/007/2011-575 от 14.06.2011г. года	1/9	—	
2	Гришова Татьяна Валентиновна		60110 1 921832 выдан 28.10.2011г. года Межрайонным офисом УФМС России по Республике Коми в мк. Архангельск к/р 610-051	61:29:0600011:74 - № 61-61-35/007/2011-552 от 14.06.2011г. года 61:29:0600011:81 - № 61-61-35/007/2011-569 от 14.06.2011г. года	1/9	—	

3	Торбатенико Сергей Валентинович	6019 и 64106 БИДАН 02.10.2019г. 19 МВЭ Россия по Республике Алтай, КНД-051	61:29:0600041:74 - 61-61-35/010/2011-334 от 19.07.2011г. 20a 61:29:0600041:81 - 61-61-35/010/2011-335 от 19.07.2011г. 252a	1 год (1/1г)	—	
4	Трушенико Лебедина Юргевна	6014 и 704878 БИДАН МЕНТРАБОЛИМАН ОФЕНОУ УФМС Россия по Респуб- лице Алтайской ног. Республика 1603:2015г. КНД-051	61:29:0600041:74 - 61-61-35/007/2011-554 от 14.06.2011г. 20a 61:29:0600041:81 - 61-61-35/007/2011-571 от 14.06.2011г. 20a	1 год (1/1г)	—	
5	Трушенико Алексей Александрович	6012 и 332970 БИДАН МЕНТРАБОЛИМАН ОФЕНОУ УФМС России по Республике Алтай 3ное Управление 2008.2013г. КНД-051	61:29:0600041:74 - 61-61-35/007/2011-555 от 14.06.2011г. 20a 61:29:0600041:81 - 61-61-35/007/2011-572 от 14.06.2011г. 20a	1 год (1/1г)	—	

ИТОГО: 5 (7272) собственников земельных долей, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представителей, действующие на основании доверенностей — (—) человек, владеющие 5 паями (долями) Общее число участников долевой собственности составляет — (—) человек, владеющие 6 паями (долями). Количество прибывших составляет 83,3 %, (83,3 %) паяв (долей) от общего числа участников долевой собственности. Собрание правомочно/не правомочно (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) Кворум имеется/не имеется.

Приложение:
Доверенности на представителей собственников земельных долей - — листов.

Ведущий специалист Администрации
Камышевского сельского поселения
Орловского района Ростовской области



Воробинская Т.А.

Приложение № 2
К протоколу общего собрания от 05.08.2023 года

СПИСОК

Участников общей долевой собственности в праве общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 61-29:0600011:74, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного использования, площадь: 878229 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир х. Камышевка, участок находится примерно в 11,1 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Орловский, (с указанием размера доли каждого участника, утвержденной Решением общего собрания от 05.08.2023 года)

№ п/п	Ф.И.О. собственника земельной доли, паспортные данные, адрес проживания	Размер доли	Количество долей (паев)	Дата и номер государственной регистрации права собственности на долю согласно Свидетельств о государственной регистрации права и Выписки из ЕГРН по состоянию на 05.08.2023 года	Доля в праве, утвержденная решением собрания от 05.08.2023 года
1	Грипиенко Алексей Александрович , рождения 01.08.1968г., хутор Н-Антоновка Орловского района Ростовской области, паспорт 6012 332970 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в пос. Орловский 20.08.2013 года, адрес: Ростовская область, Орловский район, х. Камышевка, ул. Школьная, д. 12 кв. 1	1/9 05.08.2023 года	1 каждого собственника	61-61-35/007/2011-555 от 14.06.2011 года	1/6
2	Грибова Надежда Валентиновна , рождения 05.10.1966 г. пос. Шевченко Днепропетровского района Днепропетровской области, паспорт 6010 921832 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в пос. Орловский 28.10.2011 года, адрес: Ростовская область	1/9	1	61-61-35/007/2011-552 от 14.06.2011 года	1/6

	Орловский район х. Таловый, ул. Микояновская дом 10 кв. 2						
3	Дыхинич Николай Петрович , рождения 25.01.1968г., хутор В-Водяный Орловского района Ростовской области, паспорт 6012 332407 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в пос. Орловский 26.04.2013 года, адрес: Ростовская область, Орловский район, х. Камышевка, ул. Мира 35	1/9	1	61-61-35/007/2011-558 от 14.06.2011 года		1/6	
4	Грипиенко Светлана Юрьевна , рождения 06.03.1970г., хутор Камышевка Орловский район Ростовская область, паспорт 6014 704878 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в пос. Орловский 16.03.2015 года, адрес: Ростовская область, Орловский район, х. Камышевка, ул. Школьная, д. 12 кв. 1	1/9	1	61-61-35/007/2011-554 от 14.06.2011 года		1/6	
5	Горбатенко Олег Валентинович , рождения 11.10.1971г. х. Таловый Орловский район Ростовская область, паспорт 6016 997370 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в пос. Орловский 01.11.2016 года, адрес: Ростовская область, Орловский район, х. Камышевка, ул. А.Муравина, дом 17 кв. 2	1/9	1	61-61-35/007/2011-791 от 21.06.2011 года		1/6	
6	Горбатенко Сергей Валентинович , рождения 27.07.1974г., х. Соленый Пролетарский район Ростовская область, паспорт 6019 611106 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 02.10.2019 года, адрес: Ростовская область, Орловский район, х. Камышевка, ул. Мира, дом 98 кв. 1	1/9	1	61-61-35/010/2011-334 от 19.07.2011 года		1/6	

СПИСОК

Участников общей долевой собственности в праве общей долевой собственности на Земельный участок с кадастровым номером 61:29:0600011:81, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного назначения, площадью: 126824 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир х. Камышевка, участок находится примерно в 7,9 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Орловский, (с указанием размера доли каждого участника, утвержденной Решением общего собрания от 05.08.2023 года)


№ п/п	Ф.И.О. собственника земельной доли, паспортные данные, адрес проживания	Размер доли	Количество долей (паев) каждого собственника	Дата и номер государственной регистрации права собственности на долю согласно Свидетельств о государственной регистрации права и Выписки из ЕГРН по состоянию на 05.08.2023 года	Доля в праве, утвержденная решением собрания от 05.08.2023 года
1	Гриценко Алексей Александрович , рождения 01.08.1968г., хутор Н-Антоновка Орловского района Ростовской области, паспорт 6012 332970 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в пос. Орловский 20.08.2013 года, адрес: Ростовская область, Орловский район, х. Камышевка, ул. Школьная, д. 12 кв. 1	1/9	1	61-61-35/007/2011-572 от 14.06.2011 года	1/6
2	Грибова Надежда Валентиновна , рождения 05.10.1966 г. пос. Шевченко Днепропетровского района Днепропетровской области, паспорт 6010 921832 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в пос. Орловский 28.10.2011 года, адрес: Ростовская область Орловский район х. Таловый, ул. Микояновская дом 10 кв. 2	1/9	1	61-61-35/007/2011-569 от 14.06.2011 года	1/6
3	Дыхныч Николай Петрович , рождения 25.01.1968г., хутор В-Водяный Орловского района	1/9	1	61-61-35/007/2011-575 от 14.06.2011 года	1/6

<p>Ростовской области, паспорт 6012 332407 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в пос. Орловский 26.04.2013 года, адрес: Ростовская область, Орловский район, х. Камышевка, ул. Мира 35</p>				
<p>Грипиенко Светлана Юрьевна, рождения 06.03.1970г., хутор Камышевка Орловский район Ростовская область, паспорт 6014 704878 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в пос. Орловский 16.03.2015 года, адрес: Ростовская область, Орловский район, х. Камышевка, ул. Школьная, д. 12 кв. 1</p>	1/9	1	61-61-35/007/2011-571 от 14.06.2011 года	1/6
<p>Горбатенко Олег Валентинович, рождения 11.10.1971г. х. Таповый Орловский район Ростовская область, паспорт 6016 997370 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской области в пос. Орловский 01.11.2016 года, адрес: Ростовская область, Орловский район, х. Камышевка, ул. А.Муравина, дом 17 кв. 2</p>	1/9	1	61-61-35/007/2011-800 от 21.06.2011 года	1/6
<p>Горбатенко Сергей Валентинович, рождения 27.07.1974г., х. Солёный Пролетарский район Ростовская область, паспорт 6019 611106 выдан ГУ МВД России по Ростовской области 02.10.2019 года, адрес: Ростовская область, Орловский район, х. Камышевка, ул. Мира, дом 98 кв. 1</p>	1/9	1	61-61-35/010/2011-335 от 19.07.2011 года	1/6


Ведущий специалист Администрации
Камышевского сельского поселения
Орловского района Ростовской области



Воробинская Т. А.

Председатель собрания: ведущий специалист Администрации Камышевского сельского поселения Орловского района Ростовской области Воробинская Татьяна Александровна 

Секретарь собрания: Сосновский Сергей Владимирович 

Лицо, осуществляющее подсчет голосов: Мамыченко Светлана Анатольевна 

Инициатор проведения общего собрания: Директор ООО «Новоселовский» Омельченко Евгения Геннадьевна 